

Context Score – Domini di attrattività

DOMINI	DESCRIZIONE
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	Esprime l’attrattività di una zona in relazione ai flussi demografici che riesce a richiamare (sia in termini di residenzialità che di pendolarismo), alla capacità reddituale dei residenti , alla condizione lavorativa , al livello di istruzione e al grado di giovinezza della popolazione residente.
SICUREZZA	Esprime l’attrattività di una zona in relazione all’ assenza di disagio sociale e di degrado edilizio , nonché alla bassa incidenza di rapine e criminalità organizzata sull’intero territorio comunale.
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	Esprime l’attrattività di una zona in base al grado di accessibilità per gli individui intesa come presenza di trasporti pubblici e infrastrutture di comunicazione (fermate dell’autobus, della metropolitana, stazioni ferroviarie, parcheggi, ecc.).
REAL ESTATE RESIDENZIALE	Esprime l’attrattività di una zona in relazione alla concentrazione di edifici residenziali sia rispetto alla superficie del territorio che rispetto alla totalità degli edifici presenti, nonché lo stato di conservazione delle abitazioni e il tasso di utilizzo delle stesse.
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	Esprime l’attrattività di una zona in base alla performance delle imprese presenti in termini di fatturato medio (sia in generale che rispetto alla media del rispettivo settore economico o della rispettiva classe giuridica), crescita del fatturato rispetto all'anno precedente, ricorso al canale creditizio, grado di anzianità delle imprese, ecc.
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	Esprime l’attrattività di una zona in base alla capacità della popolazione residente di rispettare i debiti contratti con gli istituti di credito .
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	Esprime l’attrattività di una zona in base al grado di accessibilità per le imprese intesa come presenza di infrastrutture di comunicazione (stazioni ferroviarie, autostrade, porti, aeroporti, ecc.).
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	Esprime l’attrattività di una zona in relazione alla concentrazione di edifici ad uso non residenziale (commerciale, produttivo, industriale, direzionale, ecc.), sia rispetto alla superficie della zona che alla totalità degli edifici presenti.

DOMINI CHE CONCORRONO AL CALCOLO DELLO SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE REAL ESTATE RESIDENZIALE SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE AFFIDABILITÀ CREDITIZIA ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI SICUREZZA

DOMINI CHE CONCORRONO AL CALCOLO DELLO SCORE DI CONTESTO INDUSTRIALE
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE REAL ESTATE NON RESIDENZIALE AFFIDABILITÀ CREDITIZIA SICUREZZA

DOMINIO	VARIABILI
SOLIDITA' ECONOMICA IMPRESE	% Società di capitali in crescita (vs anno precedente)
	Indice di fatturato relativo (settore - formagiuridica)
	Indice di fatturato relativo (settore - provincia)
	indice di indebitamento Società di capitali
	Età mediana delle aziende
	indice di redditività Società di Capitali
	Fatturato medio imprese
SICUREZZA	Indice disagio sociale - Media ponderata degli scostamenti dei valori dei seguenti indicatori calcolati nella sezione di censimento dai rispettivi valori medi nazionali: Tasso di disoccupazione, Tasso di occupazione, Tasso di concentrazione giovanile, Tasso di scolarizzazione
	Indice Degrado edilizio - Rapporto tra l’incidenza degli edifici residenziali con stato di conservazione “pessimo” o “mediocre” nella sezione di censimento e il valore medio nazionale.
	% popolazione analfabeta
	Tasso di disoccupazione
	% edifici in pessimo stato di conservazione
	incidenza rapine
	incidenza criminalità organizzata
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	% di anagrafiche censite su totale popolazione residente
	% di anagrafiche segnalate come Bad (12M)
	% di contratti (MI) con almeno tre insoluti negli ultimi 12 mesi rispetto ai contratti attivi (MI)
	% di contratti (PP) con almeno tre insoluti negli ultimi 12 mesi rispetto ai contratti attivi (PP)
	% di contratti (PF - Auto) con almeno tre insoluti negli ultimi 12 mesi rispetto ai contratti attivi (PF - Auto)
	% di contratti (PF - non Auto) con almeno tre insoluti negli ultimi 12 mesi rispetto ai contratti attivi (PF - non Auto)
	% di contratti (Carte di Credito) con almeno tre sconfini negli ultimi 12 mesi rispetto ai contratti attivi (Carte di Credito)
	% di contratti (Fido di conto) con almeno tre sconfini negli ultimi 12 mesi rispetto ai contratti attivi (Fido di conto)
	Probabilità di default media nei prossimi 12 mesi
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	densità abitativa
	PENDOLARISMO
	tasso di variazione della popolazione residente
	tasso di occupazione
	indice di dipendenza strutturale
	percentuale di stranieri
	percentuale di famiglie in affitto
	numero medio di componenti per famiglia
	indice di anzianità
	indice di struttura della popolazione attiva
	indice di scolarizzazione
	reddito medio per microzona

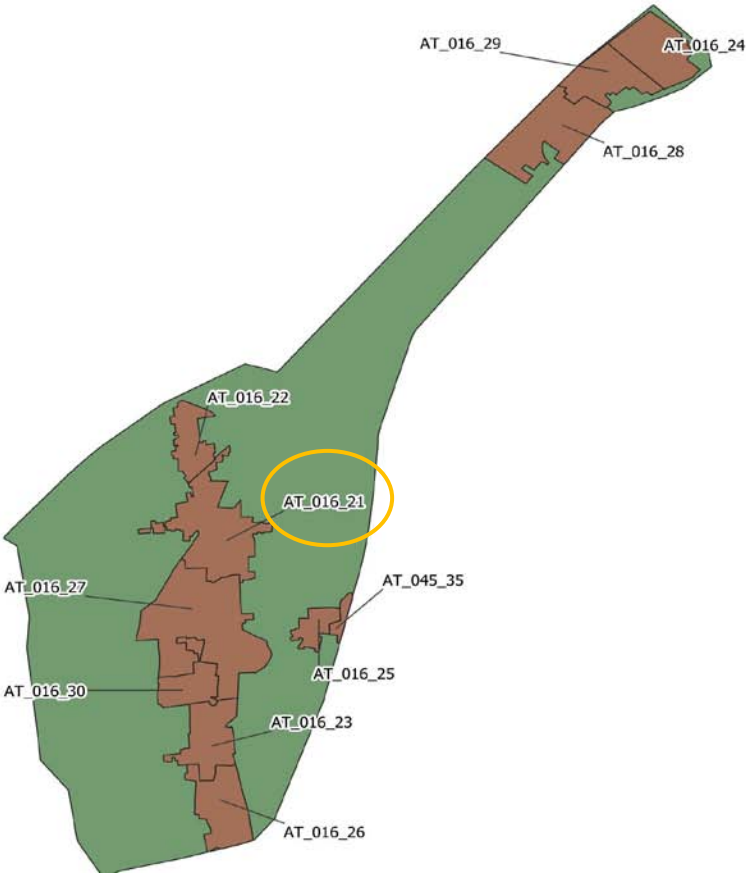
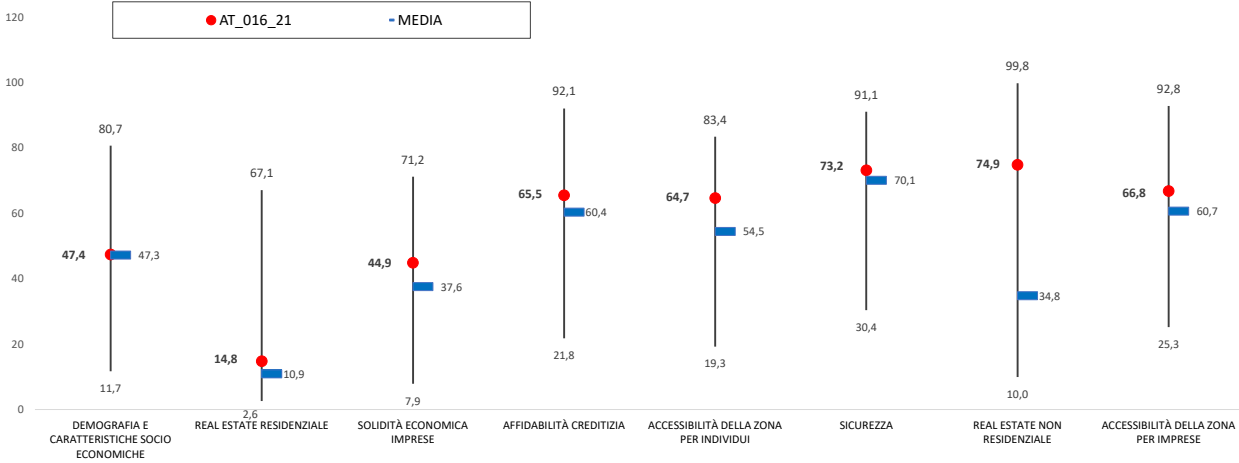
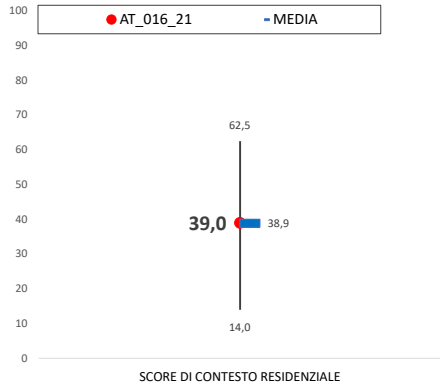
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	percentuale di superficie in cui, dato un raggio di un km, è presente un porto
	percentuale di superficie in cui, dato un raggio di un km, è presente unA STRADA, FERROVIA o INFRASTRUTTURE di altro tipo
	percentuale di superficie in cui, dato un raggio di un km, è presente un aeroporto
	percentuale di superficie in cui, dato un raggio di un km, è presente un cantiere, una discarica o zone estrattive
	distanza dal centro della microzona al primo aeroporto
	distanza dal centro della microzona al primo porto
	distanza dal centro della microzona alla prima stazione
	distanza dal centro della microzona al primo accesso autostradale
	altitudine della microzona rispetto al livello del mare
	indice ferroviario - Presenza di almeno una stazione di tipo "silver" nel Comune
	indice di accessibilità ferroviaria - Esprime il minore tempo di percorrenza per raggiungere le stazioni ferroviarie principali (Grandi Stazioni e Centostazioni) calcolato tra tutte le isocrone in cui ricade il centroide del comune.
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	distanza dal primo divieto di transito ai mezzi pesanti
	distanza dalla prima fermata del bus
	distanza dal primo parcheggio
	distanza dal primo accesso autostradale
	distanza dal primo aeroporto
	distanza dal primo porto
	distanza dalla prima stazione
	distanza dal primo centro città con almeno 25 mila abitanti
	numero di parcheggi nel raggio di un km
	numero di fermate del bus
	altitudine dal livello del mare
	indice ferroviario - Presenza di almeno una stazione di tipo "silver" nel Comune
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	percentuale di superficie occupata da industrie , esercizi commerciali e aziende pubbliche
	percentuale di superficie non utilizzata (lago, bosco, foresta, ecc..)
	densità di edifici (NON residenziali) per km quadrato
	incidenza di Edifici e complessi di edifici (utilizzati) ad uso produttivo, commerciale, direzionale/terziario, turistico/ricettivo, servizi, altro sul totale edifici
	incidenza della superficie occupata da industrie,esercizi commerciali e aziende pubbliche sul totale superficie utilizzata (residenziale + industriale)
	Tipologia comune (agricolo, montano, industriale, turistico , ...)
REAL ESTATE RESIDENZIALE	percentuale di superficie occupata da edifici residenziali
	percentuale di superfici occupata dal verde, non agricolo
	edifici residenziali per km quadrato
	Superficie media degli edifici residenziali occupati
	Incidenza edifici residenziali occupati sul totale edifici residenziali
	Incidenza di edifici residenziali in ottimo stato di conservazione
	numero medio di piani per edificio residenziale
	indice di sottoutilizzo degli edifici residenziali - Rapporto percentuale tra le abitazioni occupate con più di 80 mq e 1 occupante o con più di 100 mq e meno di 3 occupanti o con più di 120 mq e meno di 4 occupanti e il totale delle abitazioni occupate
	indice di espansione edilizia residenziale - Rapporto percentuale tra il numero delle abitazioni occupate costruite nell'ultimo decennio nei centri e nei nuclei abitati e il numero di quelle costruite nel decennio precedente
	Incidenza di edifici residenziali in pessimo stato di conservazione

residenziale

Aggregazione territoriale 016_21	Unione Comuni Rubicone			
	AT_016_21	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	47,4	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	14,8	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	44,9	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	65,5	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	64,7	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	73,2	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	74,9	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	66,8	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	39,0	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 21 risulta tra le più popolate con un numero di edifici pari a 447.

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona nella media dell'Unione

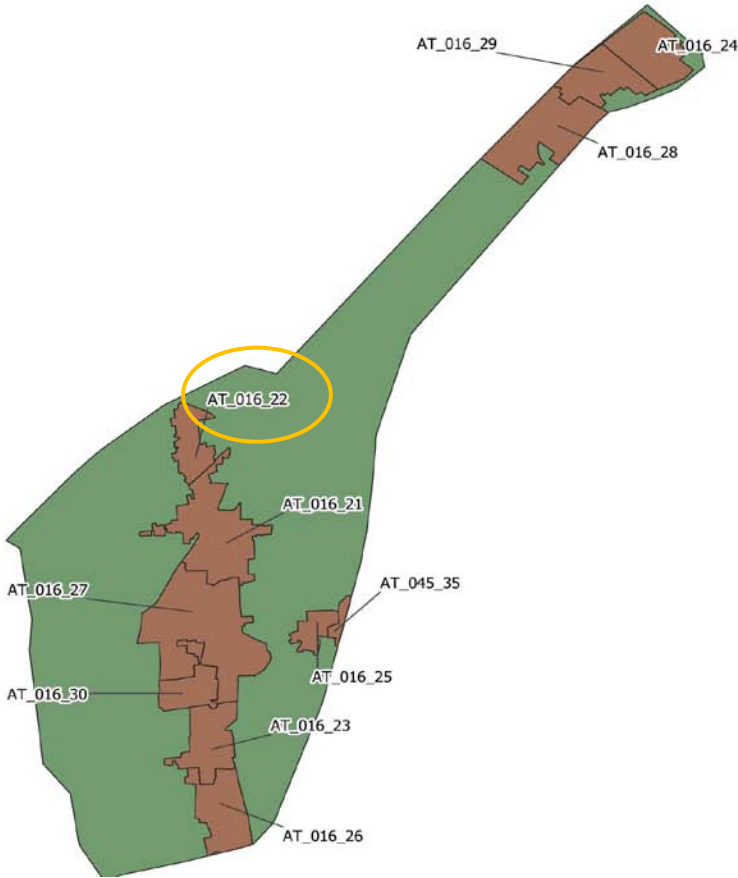
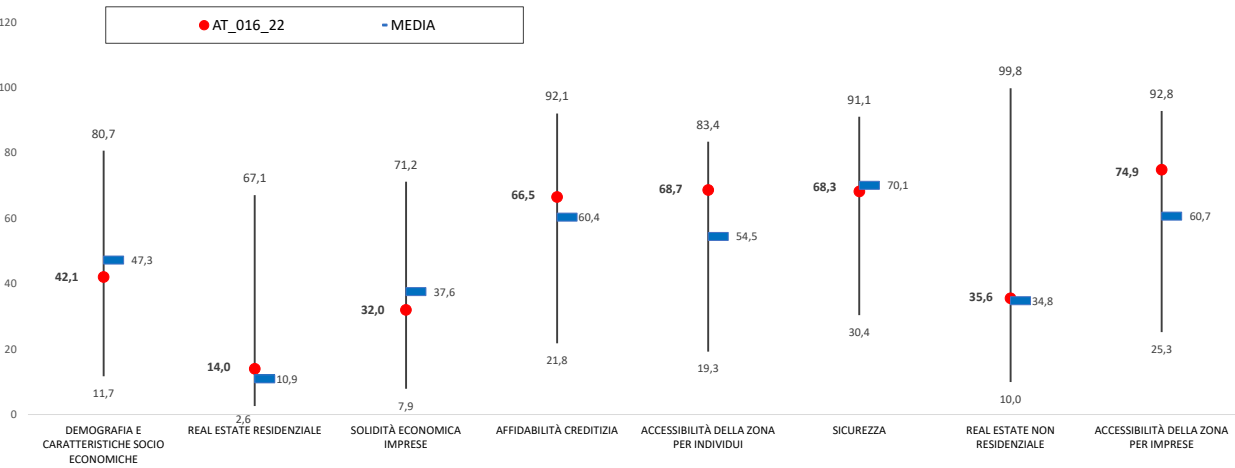
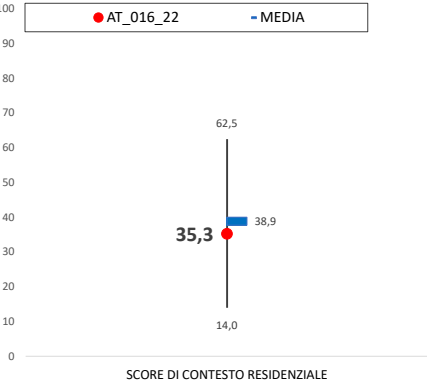


residenziale

Aggregazione territoriale 016_22	Unione Comuni Rubicone			
	AT_016_22	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	42,1	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	14,0	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	32,0	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	66,5	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	68,7	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	68,3	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	35,6	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	74,9	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	35,3	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 22 risulta piuttosto popolata con un numero di edifici pari a 261.

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona lievemente al di sotto della media dell'Unione, per effetto in particolare delle caratteristiche socio economiche e demografiche.

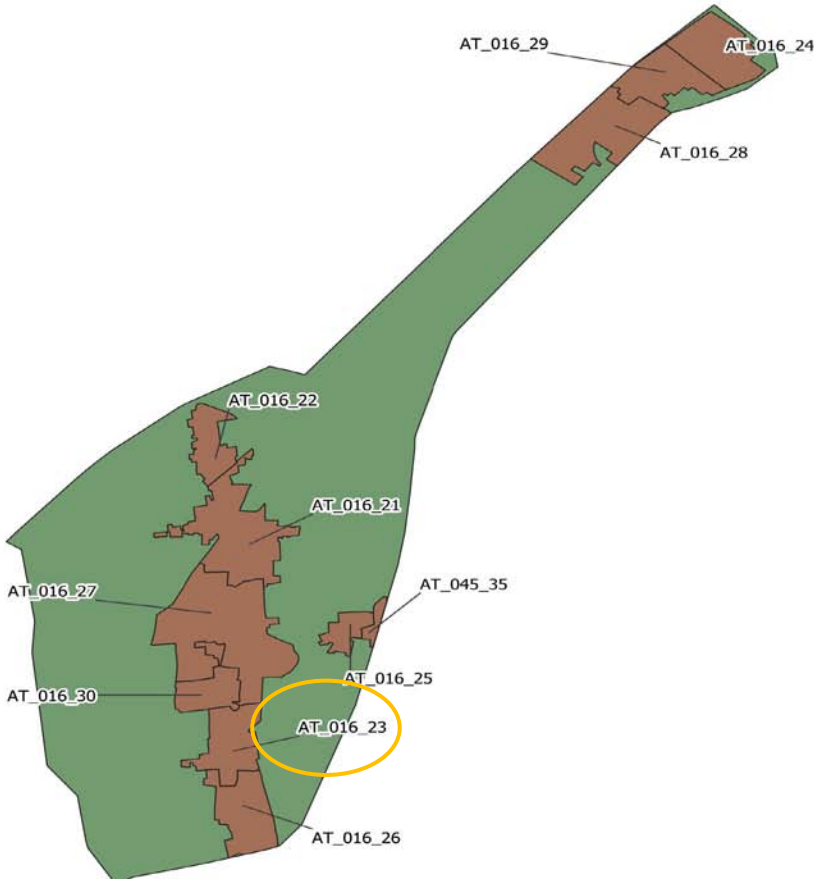
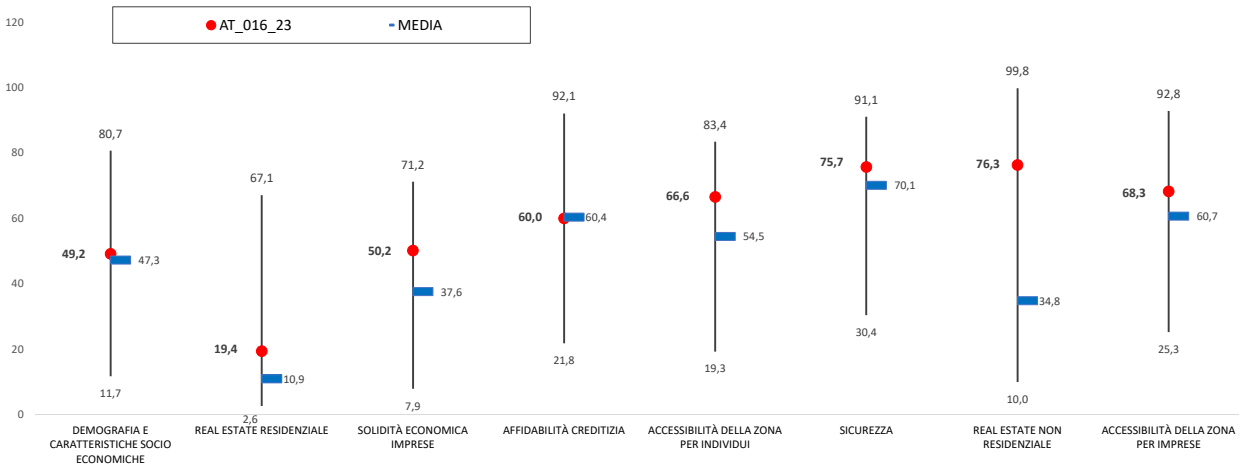
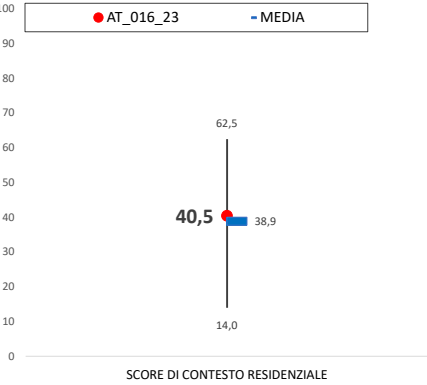


residenziale

Aggregazione territoriale 016_23	Unione Comuni Rubicone			
	AT_016_23	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	49,2	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	19,4	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	50,2	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	60,0	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	66,6	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	75,7	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	76,3	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	68,3	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	40,5	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 23 risulta piuttosto popolata con un numero di edifici pari a 213.

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona lievemente al di sopra della media dell'Unione, per effetto in particolare delle caratteristiche socio economiche e demografiche, del patrimonio abitativo e dell'accessibilità.

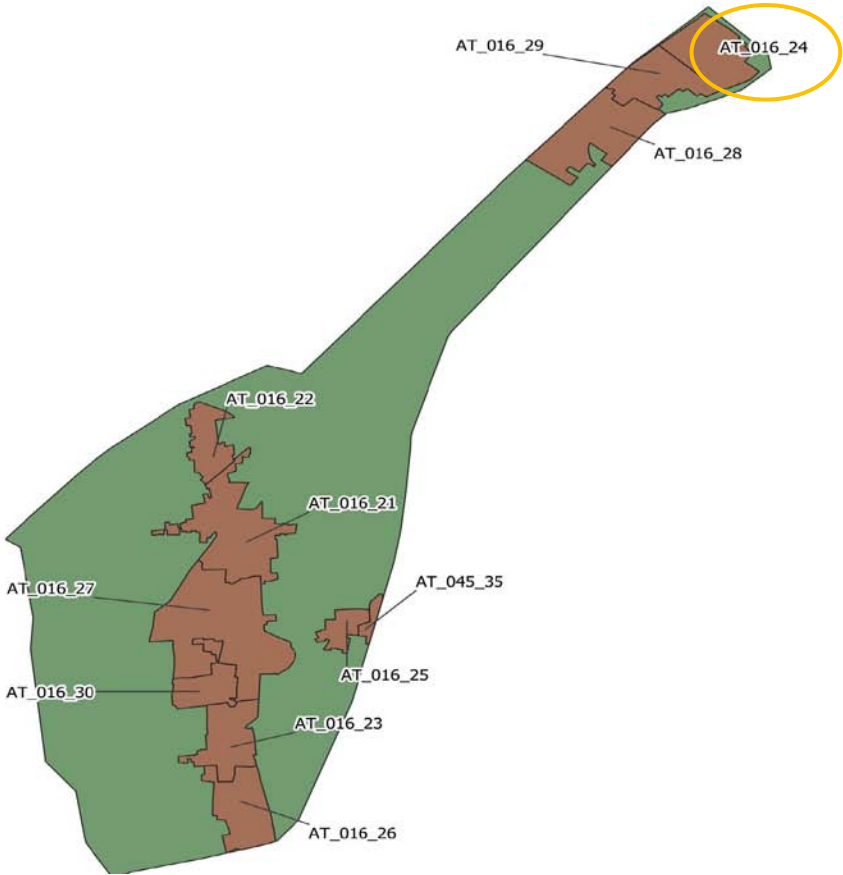
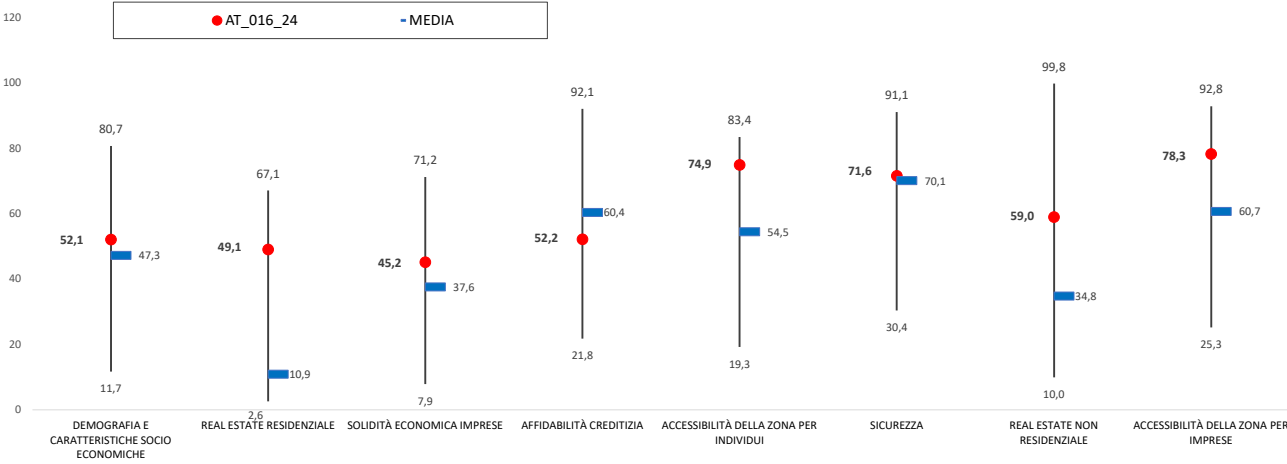
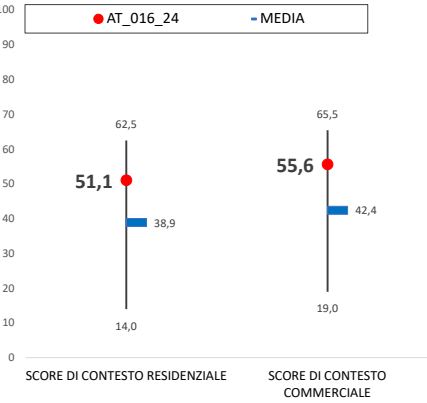


ricettiva

Aggregazione territoriale 016_24	Unione Comuni Rubicone			
Ricettiva	AT_016_24	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	52,1	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	49,1	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	45,2	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	52,2	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	74,9	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	71,6	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	59,0	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	78,3	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	51,1	62,5	14,0	38,9
SCORE DI CONTESTO COMMERCIALE	55,6	65,5	19,0	42,4

Focus on:
L'aggregazione 24 ha una vocazione ricettiva, essendo vicino alla costa, e risulta la più popolata con un numero di edifici pari a 517.

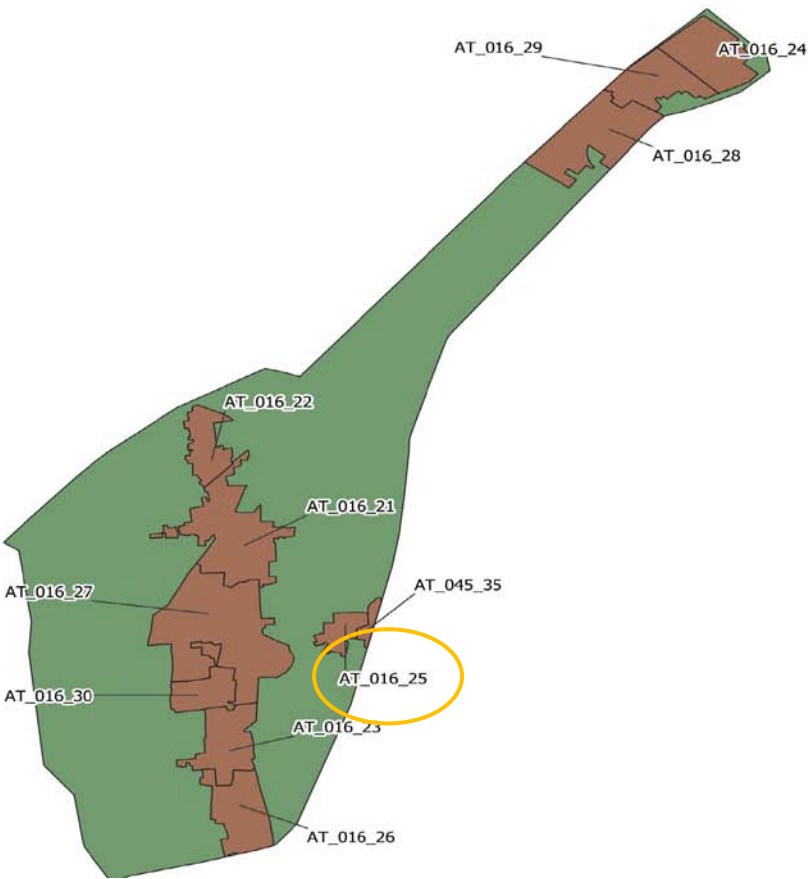
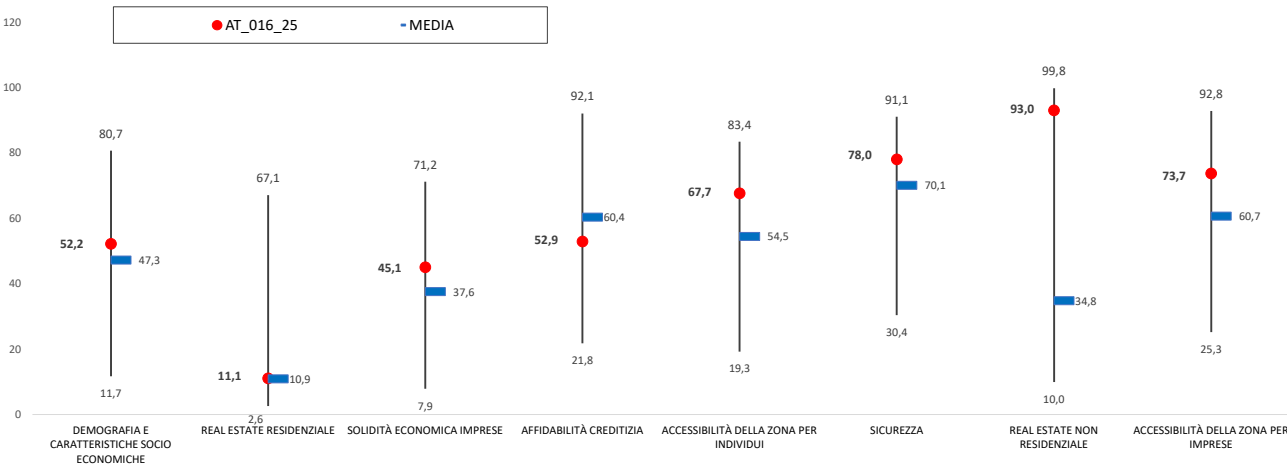
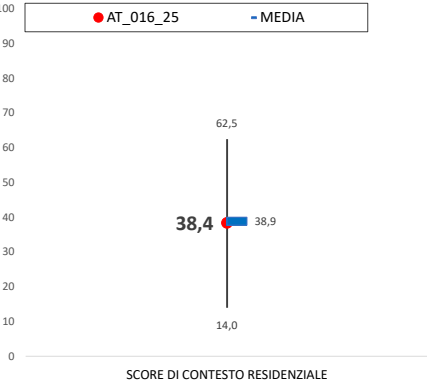
Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona al di sopra della media dell'Unione, per effetto delle caratteristiche socio economiche e demografiche, del patrimonio abitativo e dell'accessibilità e della solidità economica delle imprese.



residenziale				
Aggregazione territoriale 016_25		Unione Comuni Rubicone		
residenziale	AT_016_25	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	52,2	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	11,1	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	45,1	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	52,9	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	67,7	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	78,0	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	93,0	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	73,7	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	38,4	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 25 risulta abbastanza popolata con un numero di edifici pari a 111.

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona nella media dell'Unione.

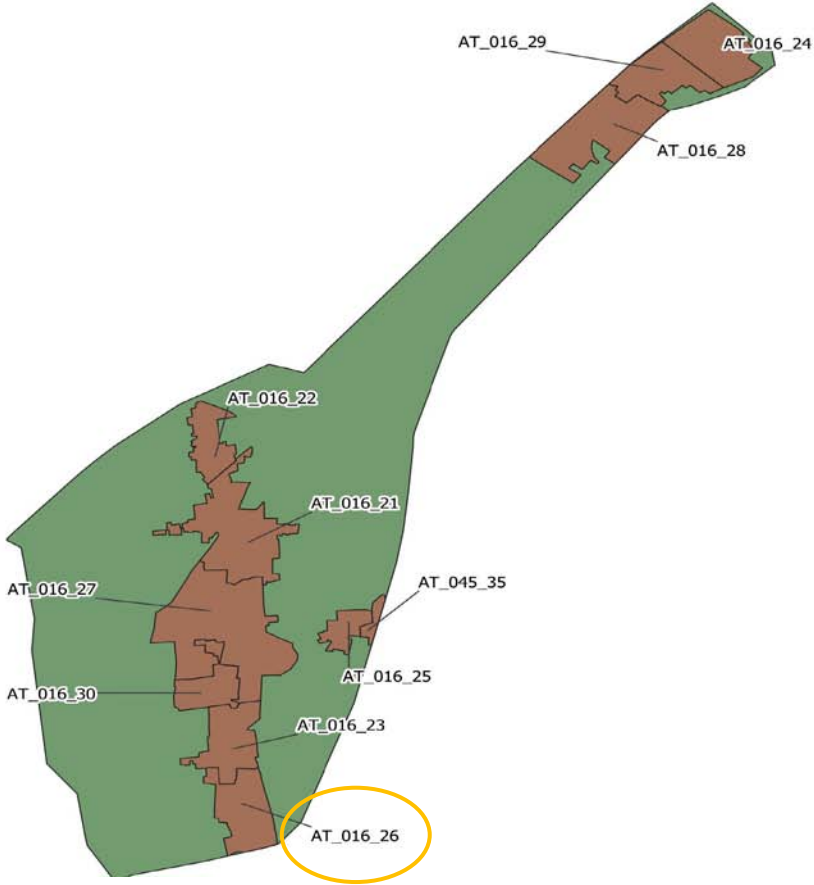
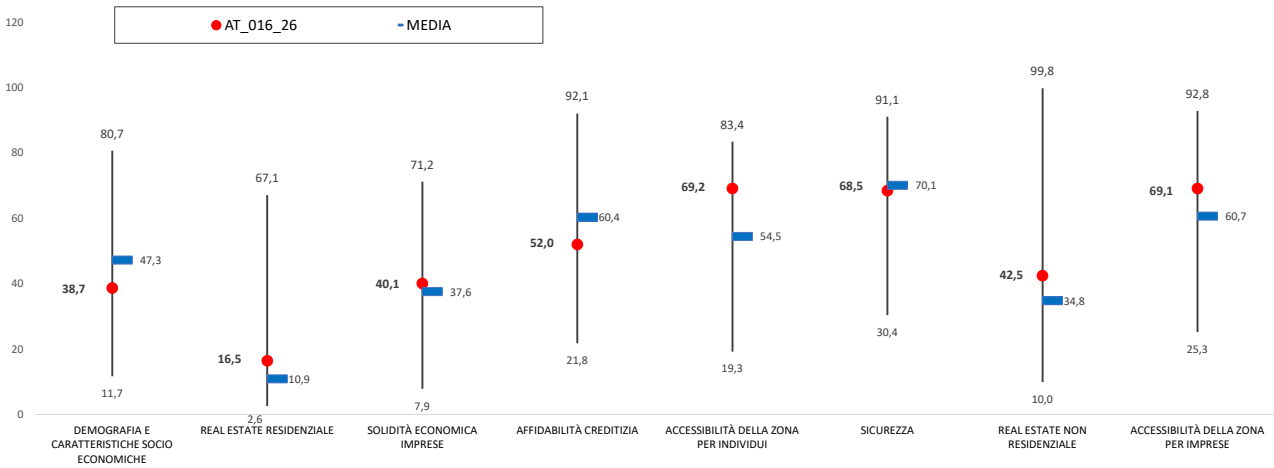
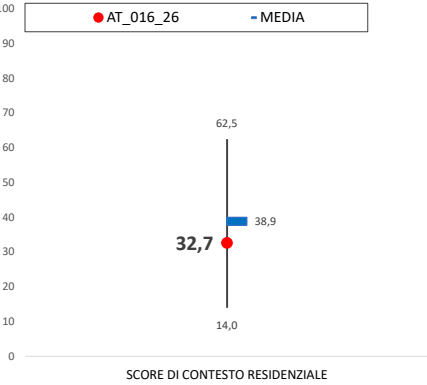


residenziale

Aggregazione territoriale 016_26	Unione Comuni Rubicone			
	AT_016_26	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	38,7	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	16,5	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	40,1	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	52,0	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	69,2	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	68,5	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	42,5	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	69,1	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	32,7	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 26 risulta piuttosto popolata con un numero di edifici pari a 313.

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona lievemente al di sotto della media dell'Unione, per effetto delle caratteristiche socio economiche e demografiche, mentre il patrimonio abitativo e l'accessibilità risultano al di sopra della media del'Unione.

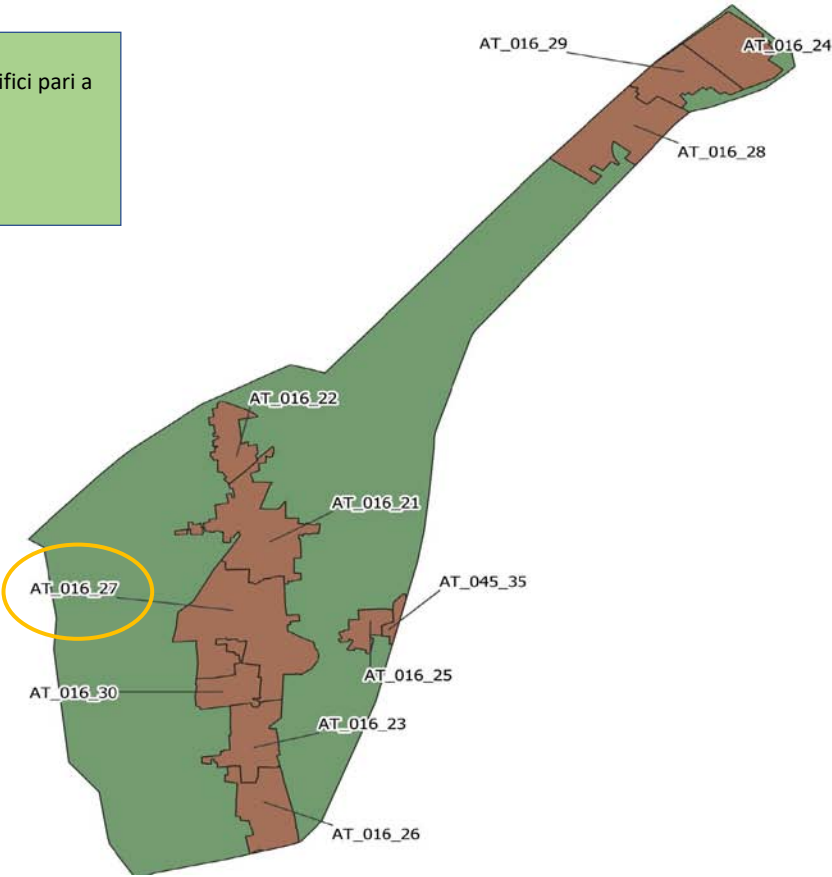
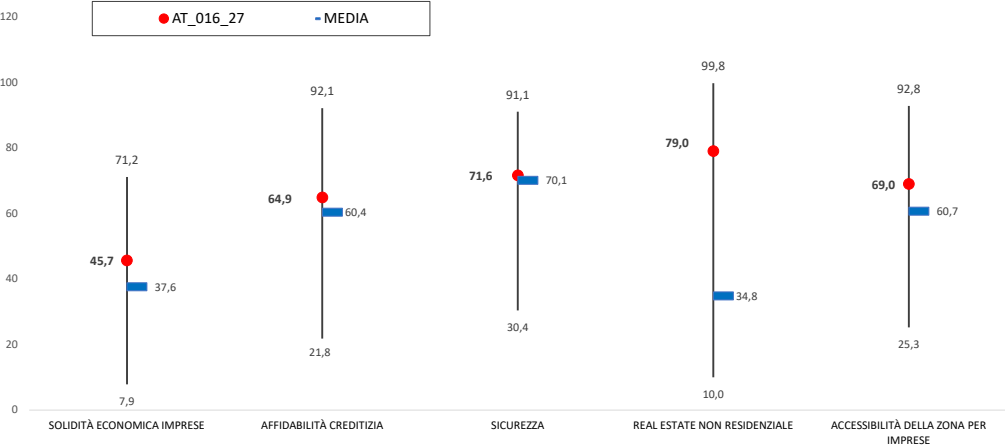
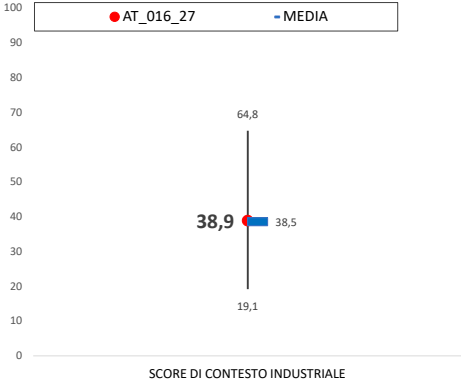


produttiva

Aggregazione territoriale 016_27	Unione Comuni Rubicone			
	AT_016_27	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	45,7	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	64,9	92,1	21,8	60,4
SICUREZZA	71,6	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	79,0	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	69,0	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO INDUSTRIALE	38,9	64,8	19,1	38,5

Focus on:
L'aggregazione 27 ha una vocazione produttiva e risulta abbastanza popolata con un numero di edifici pari a 111.

Nel complesso, lo score di contesto non residenziale si posiziona nella media dell'Unione

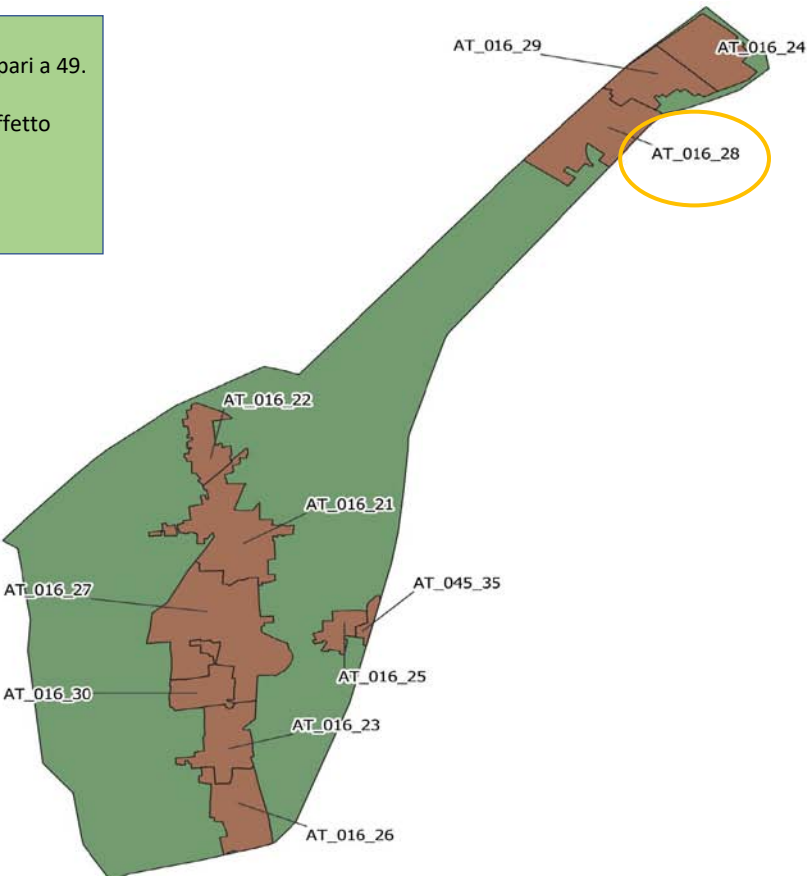
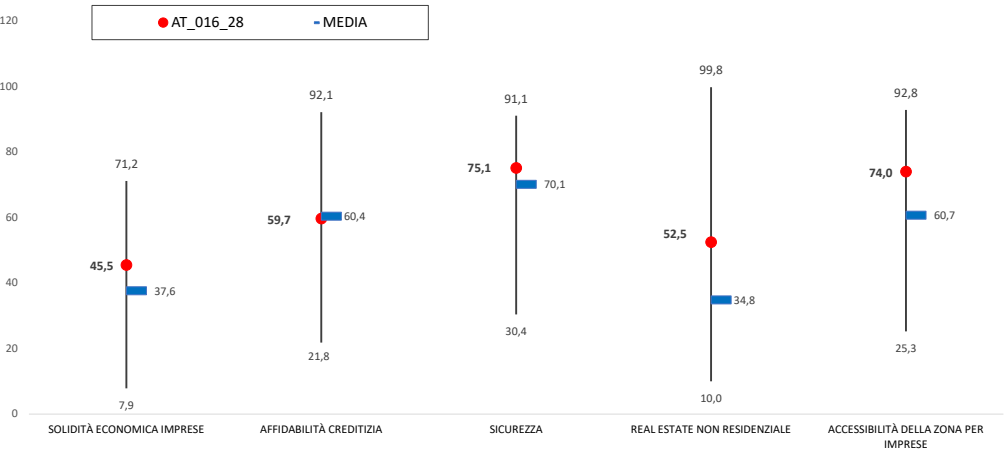
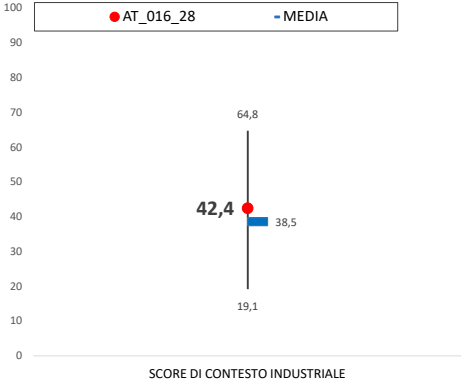


produttiva

Aggregazione territoriale 016_28	Unione Comuni Rubicone			
	AT_016_28	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	45,5	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	59,7	92,1	21,8	60,4
SICUREZZA	75,1	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	52,5	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	74,0	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO INDUSTRIALE	42,4	64,8	19,1	38,5

Focus on:
L'aggregazione 28 ha una vocazione produttiva e risulta limitatamente popolata con un numero di edifici pari a 49.

Nel complesso, lo score di contesto non residenziale si posiziona al di sopra della media dell'Unione per effetto della solidità economica delle iimprese, del patrimonio abitativo non residenziale e dell'accessibilità.



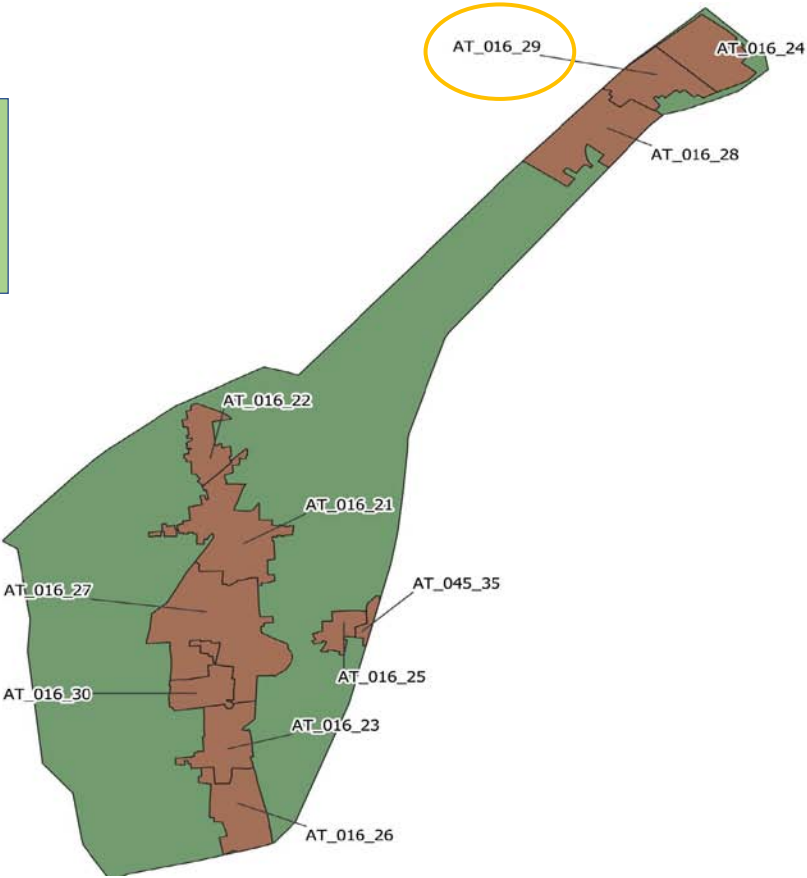
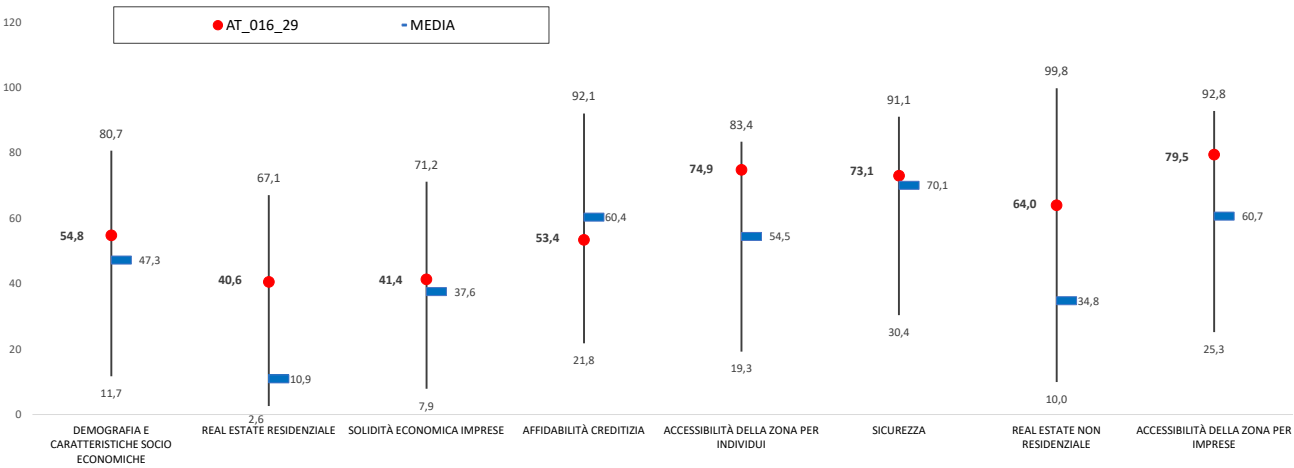
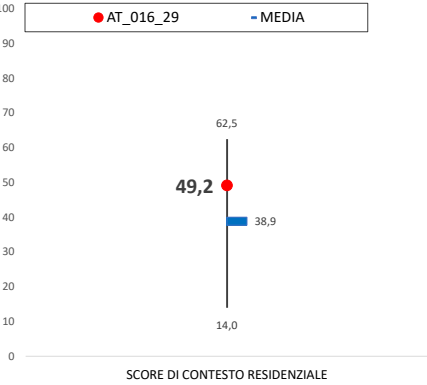
residenziale

Aggregazione territoriale 016_29	Unione Comuni Rubicone			
	AT_016_29	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	54,8	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	40,6	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	41,4	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	53,4	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	74,9	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	73,1	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	64,0	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	79,5	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	49,2	62,5	14,0	38,9

Focus on:

L'aggregazione 29 risulta piuttosto popolata con un numero di edifici pari a 222.

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona al di sopra della media dell'Unione, per effetto ad esempio delle caratteristiche socio economiche e demografiche, del patrimonio abitativo e l'accessibilità.

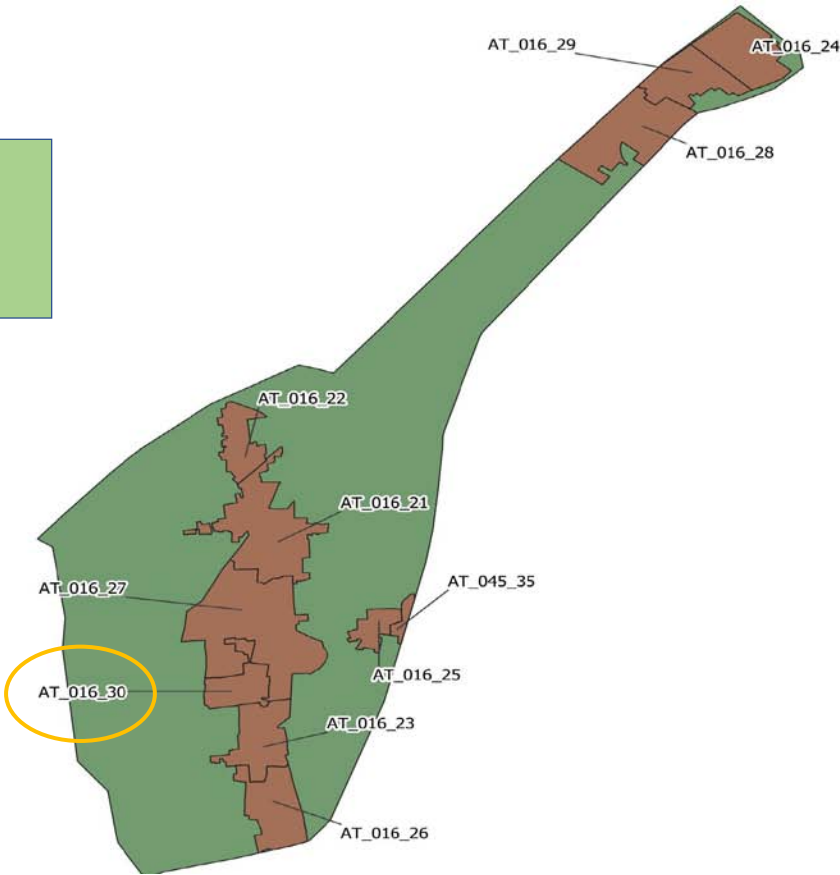
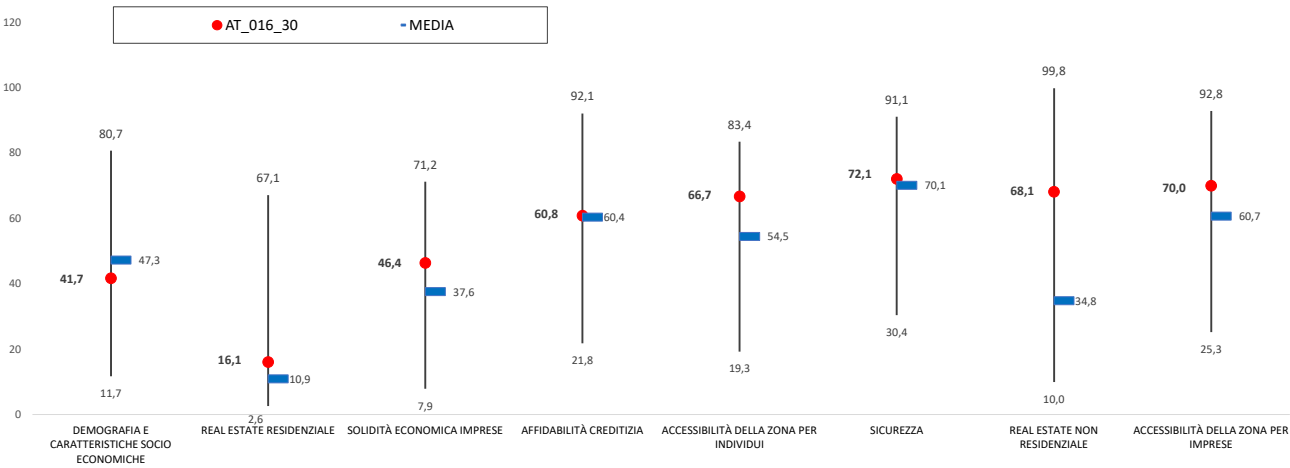
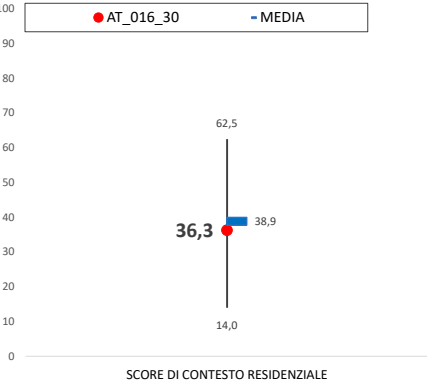


residenziale

Aggregazione territoriale 016_30	Unione Comuni Rubicone			
	AT_016_30	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
DEMOGRAFIA E CARATTERISTICHE SOCIO ECONOMICHE	41,7	80,7	11,7	47,3
REAL ESTATE RESIDENZIALE	16,1	67,1	2,6	10,9
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	46,4	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	60,8	92,1	21,8	60,4
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER INDIVIDUI	66,7	83,4	19,3	54,5
SICUREZZA	72,1	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	68,1	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	70,0	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO RESIDENZIALE	36,3	62,5	14,0	38,9

Focus on:
L'aggregazione 30 risulta limitatamente popolata con un numero di edifici pari a 55.

Nel complesso, lo score di contesto residenziale si posiziona al di sotto della media dell'Unione, a causa delle caratteristiche socio economiche e demografiche e del patrimonio abitativo .



produttiva

Aggregazione territoriale 041_31		Unione Comuni Rubicone		
	AT_041_31	MASSIMO	MINIMO	MEDIA
SOLIDITÀ ECONOMICA IMPRESE	43,2	71,2	7,9	37,6
AFFIDABILITÀ CREDITIZIA	60,1	92,1	21,8	60,4
SICUREZZA	74,3	91,1	30,4	70,1
REAL ESTATE NON RESIDENZIALE	46,7	99,8	10,0	34,8
ACCESSIBILITÀ DELLA ZONA PER IMPRESE	73,6	92,8	25,3	60,7
SCORE DI CONTESTO INDUSTRIALE	42,3	64,8	19,1	38,5

Focus on:
L'aggregazione 31 ha una vocazione produttiva e risulta limitatamente popolata con un numero di edifici pari a 4.

Nel complesso, lo score di contesto non residenziale si posiziona al di sopra della media dell'Unione .

